

**ООО «Зеленое поле»  
Приложение  
к приказу  
№ 1/02-17 от  
20.02.2017г.**

В редакции от 04.04.2017  
В редакции от 05.04.2017  
В редакции от 14.08.2017

**Проектная декларация  
о проекте строительства объекта «Группа жилых домов» 2 этап  
строительства. 1 пусковой комплекс. Жилые дома №5,6**

**Проектная декларация**

Информация о застройщике		
<p align="center">Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Зеленое поле</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>Зеленое поле</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>680020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>&lt;1&gt;город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>&lt;2&gt;улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Волочаевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>&lt;2&gt;</b> -- дом 83
	1.2.9	Тип помещений <b>&lt;2&gt;</b> офис 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>9:00 – 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона <b>8 4212 220252, 6-1515-6</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:SHFlagman@gmail.com">SHFlagman@gmail.com</a>

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.flagmandv.ru">www.flagmandv.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Копотилев</b>
	1.5.2	Имя <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Жилой комплекс CampoVerde</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2723171259</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1142723003103</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>13.05.2014</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма --
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы --
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика --
	3.1.4	% голосов в органе управления --
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации --
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица --
	3.2.3	Дата регистрации--

	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Матвеев</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>«Группа жилых домов в районе с. Тополево Хабаровского района Хабаровского края: первый этап строительства»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Хабаровский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Хабаровский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Европейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.8.1	<b>Жилой многоквартирный дом № 1</b>

	4.1.8.2	<b>Жилой многоквартирный дом № 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс Кампо Верде</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>до 01.12.2020</b> года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>&lt;11&gt;27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27-RU27517000-75p/э-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>&lt;12&gt;</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы --
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик--
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик-
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <b>&lt;13&gt;</b></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 01.07.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 18 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 106 207 тыс. руб..
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 802 тыс. руб..
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt; <b>Информация заполняется на 14.08.2017</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>- <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>&lt;19&gt;--</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;20&gt; --</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера</p>

		застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;19&gt; - отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;21&gt; - отсутствует</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <b>&lt;22&gt;</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <b>&lt;17&gt; ---</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <b>&lt;18&gt; - отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt;отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt;отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение



	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt;отсутствует</b></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>&lt;20&gt;отсутствует</b></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;21&gt;отсутствует</b></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера</p>

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>&lt;19&gt;отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>&lt;22&gt;отсутствует</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <b>&lt;23&gt;</b>	8.1.1	<b>отсутствует</b>
Информация о проекте строительства <b>&lt;24&gt;</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>2 (Два)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <b>&lt;25&gt;Градостроительный план земельного участка, выданный 19.09.2014 г. Утвержден постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18 сентября 2014 г. №77 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <b>&lt;26&gt;</b>	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>&lt;27&gt;</b>
	9.2.1.1	<b>Многоквартирный односекционный жилой дом №5</b>
	9.2.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Хабаровский край</b>
	9.2.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Хабаровский район</b>

	9.2.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Село</b>
	9.2.1.5	Наименование населенного пункта <b>Мирное</b>
	9.2.1.6	Округ в населенном пункте --
	9.2.1.7	Район в населенном пункте --
	9.2.1.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Квартал</b>
	9.2.1.9	Наименование улицы <b>Европейский</b>
	9.2.1.10	Дом <b>5</b>
	9.2.1.11	Литера --
	9.2.1.12	Корпус --
	9.2.1.13	Строение--
	9.2.1.14	Владение --
	9.2.1.15	Блок-секция --
	9.2.1.16	Уточнение адреса --
	9.2.1.17	Назначение объекта <28> <b>Жилой дом</b>
	9.2.1.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3 (Три)</b>
	9.2.1.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3 (Три)</b>
	9.2.1.20	Общая площадь объекта <30> <b>1343,30 кв.м.</b>
	9.2.1.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Кирпич</b>
	9.2.1.22	Материал перекрытий <32> <b>Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.1.23	Класс энергоэффективности<33> <b>2 (Два)</b>
	9.2.1.24	Сейсмостойкость <34> <b>6 (Шесть) баллов</b>
	9.2.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>

	9.2.2.1	<b>Многоквартирный односекционный жилой дом №6</b>
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Хабаровский край</b>
	9.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Хабаровский район</b>
	9.2.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Село</b>
	9.2.2.5	Наименование населенного пункта <b>Мирное</b>
	9.2.2.6	Округ в населенном пункте --
	9.2.2.7	Район в населенном пункте --
	9.2.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Квартал</b>
	9.2.2.9	Наименование улицы <b>Европейский</b>
	9.2.2.10	Дом <b>6</b>
	9.2.2.11	Литера --
	9.2.2.12	Корпус --
	9.2.2.13	Строение--
	9.2.2.14	Владение --
	9.2.2.15	Блок-секция --
	9.2.2.16	Уточнение адреса --
	9.2.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилой дом</b>
	9.2.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3 (Три)</b>
	9.2.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3 (Три)</b>
	9.2.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>1252,29 кв.м.</b>
	9.2.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Кирпич</b>
	9.2.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Сборно-монолитные железобетонные по</b>

		<b>металлическим балкам</b>
	9.2.2.23	Класс энергоэффективности<33> <b>2 (Два)</b>
	9.2.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>6 (Шесть) баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> <b>Договор подряда</b>
	10.1.2	Номер договора <b>153</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>08 апреля 2014 г.</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор --
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания --
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания --
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) --
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2721143753</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - <b>Дальневосточные инженерные решения (до 03.03.16 именовалось</b>

		<b>Дальневосточный институт проектирования)</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)--
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2722129913</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Не требуется</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий --
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий --
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий --
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы --
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий --
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы --
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы --
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы --
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы --
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – <b>Жилойкомплекс Кампо Верде (CampoVerde)</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b>27-RU27517000-341 р/с 2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>19.12.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - <b>30.05.2027 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>01.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство- <b>Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> - <b>Купли продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>17.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - <b>26.06.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> --
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> --
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность --

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - <b>27-27-01/440/2014-553</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - <b>02.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - <b>26.06.2014</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Зеленое поле»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка --
	12.2.5	Имя собственника земельного участка--
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) --
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>2723171259</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> --
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком --
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>27:17:0329201:1896</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <b>90 185 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство автомобильных проездов к каждому дому. Со стороны подъездов наличие пешеходных тротуаров. Между очередями планируется обустройство парковой зоны с пешеходной аллеей и ландшафтным дизайном, парковыми деревьями, клумбами и пр. Возле каждого дома планируется устройство парковочных мест, в каждой очереди по 50. Всего 150 машино-мест.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,



	планируемое количество машино-мест) <b>На въезде в комплекс расположена гостевая парковка на 25 мест</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Внутри каждой очереди, между домами, планируется расположить игровые и спортивные площадки. Обязательно в каждой очереди будет располагаться газон с травой, детский игровой комплекс, песочница, качели, турник, спортивные брусья. Во второй очереди баскетбольная площадка, в третьей очереди футбольная коробка, в четвертой очереди волейбольная площадка. Во всех очередях есть возможность комбинировать площадки</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для сбора ТБО располагается между 1,2,3,4 пусковыми комплексами в центре</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - <b>Возле каждого дома, по периметру будет организован газон, клумбы для выращивания цветов. В парковой зоне будут посажены деревья, кустарники, газоны</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>концепция обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилому дому предусматривает реализацию комплекса мероприятий, проектируемых как единая система, состоящая из следующих архитектурно-планировочных и архитектурно-строительных решений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные пути движения на территории реконструируемого здания устраиваются с продольным уклоном не более 5%, с увеличением уклона до 10% на расстоянии до 10 м в стесненных участках;</li> <li>- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м;</li> <li>- наружные лестницы и пандусы имеют ограждения 1,2 м и поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Перила не прерываются на поворотах и имеют диаметр 50мм.</li> <li>- входная площадка при входах имеет навес и водоотвод;</li> <li>- поверхности входных площадок и тамбуров предусмотрены с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%</li> <li>- квартиры для проживания инвалидов на креслах-колясках предполагается располагать на 1 этажа жилых зданий.</li> <li>- ширина входных групп и открытых проемов в стенах, а также выходов из</li> </ul>

		<p>квартир на лестничную клетку принята не менее 0.9 м;  - дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.  Принятые в проектной документации конструктивные, объемно-планировочные и технические решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов - колясочников и других маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-  <b>Внутри каждой очереди предусматривается освещение дворовой территории с помощью энергосберегающих светильников установленных на световых опорах. Парковая зона освещается отдельно, так же энергосберегающими светильниками на световых опорах</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства - <b>В парковой зоне предусматривается установка лавочек, беседок для отдыха, малых архитектурных форм, скверов</b></p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи(Раздел 14 касается обоих объектов строительства)</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.1.1	<b>Горячее водоснабжение</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТУ на подключение не требуется. Индивидуальные котлы марки ZotaProm 60. Один основной, один резервный</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы --
	14.1.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --

	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2.1	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТУ на подключение не требуется. Собственная скважина</b>
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы --
	14.1.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.3.1	<b>Водоотведение</b>
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТУ на подключение не требуется. Подсоединение к существующей системе водоотведения с выбросом на локальные очистные сооружения</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы --
	14.1.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --

	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.4.1	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТУ на подключение не требуется. Подключение к собственной КТПН 6/0,4</b>
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы --
	14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.5.1	<b>Отопление</b>
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ТУ на подключение не требуется. Индивидуальные котлы марки ZotaProm 60. Один основной, один резервный</b>
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы --
	14.1.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Интернет, телевидение, телефония</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -- <b>«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -- <b>7717127211</b>
	14.2.2	Вид сети связи <57> <b>Интернет, телевидение, телефония</b>
	14.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -- <b>"ПАУТИНА ДВ"</b>
	14.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -- <b>2720053578</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных		

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	<b>Многоквартирный жилой дом № 5</b>						
		15.1.1.1	Количество жилых помещений <b>24 квартиры</b>						
		15.1.1.2	Количество нежилых помещений --						
		15.1.1.3	в том числе машино-мест --						
		15.1.1.4	в том числе иных нежилых помещений --						
		15.1.2	<b>Многоквартирный жилой дом № 6</b>						
		15.1.2.1	Количество жилых помещений <b>22 квартиры</b>						
		15.1.2.2	Количество нежилых помещений --						
		15.1.2.3	в том числе машино-мест --						
		15.1.2.4	в том числе иных нежилых помещений --						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1А (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно	Квартира	1	1	60,18	2	1	16,73	Кухня	9,71
						2	18,90	Коридор	9,32
								Ванна	3,22
								Туалет	1,13
								Балкон	1,17

лестницы)									
5.1Б (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	1	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.1В (1-но комнатная квартира при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	1	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.1Г(2-х комнатная квартира при счете слева направо №4 относительно лестницы)	Квартира	1	1	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	10,31 9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
5.1Д (2-х комнатная	Квартира	1	2	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор	10,31 9,54

квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)								Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	3,18 1,28 1,17 1,23
5.1Е (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	1	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.1Ж (1-но комнатная квартира при счете слева направо №3 относительно лестницы)	квартира - студия	1	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.1И (2-х комнатная квартира при счете слева направо №4	Квартира	1	2	60,18	2	1 2	16,73 18,90	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17



относительно лестницы)									
5.2А (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	2	1	60,18	2	1 2	16,73 18,90	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17
5.2Б (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.2В (1-но комнатная квартира при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.2Г(2-х	Квартира	2	1	63,07	2	1	19,63	Кухня	10,31

комнатная квартира при счете слева направо №4 относительно лестницы)						2	16,73	Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
5.2Д (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	2	2	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	10,31 9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
5.2Е (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
5.2Ж (1-но комнатная квартира при счете слева	Квартира - студия	2	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82

направо №3 относительно лестницы)									
5.2И (2-х комнатная квартира при счете слева направо №4 относительно лестницы)	Квартира	2	2	60,18	2	1 2	16,73 18,90	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17
5.3А (2-х комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	3	1	80,97	2	1 2 (гостиная)	18,90 35,15	Ванна Туалет Балкон Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	3,22 1,13 1,17 7,52  13,88
5.3Б (1-но комнатная квартира – студия с антресолю при счете слева	Квартира - студия	3	1	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35

направо №2 относительно лестницы)									
5.3В (1-но комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	1	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
5.3Г (2-х комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №4 относительно лестницы)	Квартира	3	1	84,42	2	1 2 (гостиная)	19,63 35,90	Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2 Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	3,18 1,28 1,23 1,17 7,85 14,18
5.3Д (2-х комнатная квартира с антресолю при	Квартира	3	2	84,42	2	1 2 (гостиная)	19,63 35,90	Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	3,18 1,28 1,23 1,17

счете слева направо №1 относительно лестницы)								Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	7,85  14,18
5.3Е (1-но комнатная квартира – студия с антресолью при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	2	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
5.3Ж (1-но комнатная квартира – студия с антресолью при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	2	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
5.3И (2-х	Квартира	3	2	80,97	2	1	18,90	Ванна	3,22

комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №4 относительно лестницы)						2 (гостиная)	35,15	Туалет Балкон Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	1,13 1,17 7,52  13,88
6.1А (3-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	1	1	70,1	3	1 2 3	16,28 18,90 10,2	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17
6.1Б (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	1	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
6.1Г(2-х комнатная	Квартира	1	1	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор	10,31 9,54

квартира при счете слева направо №3 относительно лестницы)								Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	3,18 1,28 1,17 1,23
6.1Д (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	1	2	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	10,31 9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
6.1Е (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	1	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
6.1И (3-х комнатная квартира при счете слева направо №4	Квартира	1	2	70,1	3	1 2 3	16,28 18,90 10,2	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17

относительно лестницы)									
6.2А (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	2	1	60,18	2	1 2	16,73 18,90	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17
6.2Б (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
6.2В (1-но комнатная квартира при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	1	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
6.2Г(2-х	Квартира	2	1	63,07	2	1	19,63	Кухня	10,31



комнатная квартира при счете слева направо №4 относительно лестницы)						2	16,73	Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
6.2Д (2-х комнатная квартира при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	2	2	63,07	2	1 2	19,63 16,73	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	10,31 9,54 3,18 1,28 1,17 1,23
6.2Е (1-но комнатная квартира – студия при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	2	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82
6.2Ж (1-но комнатная квартира при счете слева	Квартира - студия	2	2	32,18	1	1	27,13	Санузел	3,82

направо №3 относительно лестницы)									
6.2И (2-х комнатная квартира при счете слева направо №4 относительно лестницы)	Квартира	2	2	60,18	2	1 2	16,73 18,90	Кухня Коридор Ванна Туалет Балкон	9,71 9,32 3,22 1,13 1,17
6.3А (2-х комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №1 относительно лестницы)	Квартира	3	1	80,97	2	1 2 (гостиная)	18,90 35,15	Ванна Туалет Балкон Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	3,22 1,13 1,17 7,52  13,88
6.3Б (1-но комнатная квартира – студия с антресолю при счете слева	Квартира - студия	3	1	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35

направо №2 относительно лестницы)									
6.3В (1-но комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	1	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
6.3Г (2-х комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №4 относительно лестницы)	Квартира	3	1	84,42	2	1 2 (гостиная)	19,63 35,90	Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2 Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	3,18 1,28 1,23 1,17 7,85 14,18
6.3Д (2-х комнатная квартира с антресолю при	Квартира	3	2	84,42	2	1 2 (гостиная)	19,63 35,90	Ванна Туалет Балкон 1 Балкон 2	3,18 1,28 1,23 1,17

счете слева направо №1 относительно лестницы)								Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	7,85  14,18
6.3Е (1-но комнатная квартира – студия с антресолью при счете слева направо №2 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	2	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
6.3Ж (1-но комнатная квартира – студия с антресолью при счете слева направо №3 относительно лестницы)	Квартира - студия	3	2	41,26	1	1	25,86	Санузел Подсобное помещение №1 (антресоль)	3,82 10,35
6.3И (2-х	Квартира	3	2	80,97	2	1	18,90	Ванна	3,22

комнатная квартира с антресолю при счете слева направо №4 относительно лестницы)						2 (гостиная)	35,15	Туалет Балкон Подсобное помещение №1 (антресоль) Подсобное помещение №2 (антресоль)	1,13 1,17 7,52  13,88
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
Проектом не предусмотрены									
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
<b>16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади многоквартирного жилого дома № 5</b>									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3			4	5			
1	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, расположенные с 1-го по 3-ий этажи			Для обслуживания более одного помещения	120,4			

<b>16.1.2 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади многоквартирного жилого дома № 6</b>				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, расположенные с 1-го по 3-ий этажи	Для обслуживания более одного помещения	119,4
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
<b>16.2.1 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном жилом доме №5</b>				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отдельное помещение в техническом подполье	Электрокотел ZotaProm 60. Количество 2 шт.	Электрический котел для нагрева воды. Мощность 60 кВт. Питание 380В	Нагрев воды для нужд ГВС
2	Отдельное помещение в техническом подполье	Электрокотел ZotaProm 60. Количество 2 шт.	Электрический котел для нагрева теплоносителя (вода). Мощность 60 кВт. Питание 380В	Нагрев воды для нужд отопления
3	Отдельное помещение в техническом подполье	Накопительные аккумуляторы для ГВС	Теплоизолированные емкости в количестве 3 шт. по 300 л. каждая	Аккумуляция горячей воды и раздача в час пик для нужд ГВС
4	Отдельное помещение в техническом подполье	Водомер	Стандартный водомер с ПУ поступающей холодной воды	Подача и учет холодной воды в доме
5	Отдельное помещение в техническом подполье	ВРУ, ЩМОП	ВРУ с ПУ электроэнергии. Основной и резервный ввода	Распределение и учет электроэнергии
16.2.1 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном жилом доме №6				

№ п/п	Описание места расположения	Описание места расположения	Описание места расположения	Описание места расположения
2	2	2	2	2
1	Отдельное помещение в техническом подполье	Электрокотел ZotaProm 60. Количество 2 шт.	Электрический котел для нагрева воды. Мощность 60 кВт. Питание 380В	Нагрев воды для нужд ГВС
2	Отдельное помещение в техническом подполье	Электрокотел ZotaProm 60. Количество 2 шт.	Электрический котел для нагрева теплоносителя (вода). Мощность 60 кВт. Питание 380В	Нагрев воды для нужд отопления
3	Отдельное помещение в техническом подполье	Накопительные аккумуляторы для ГВС	Теплоизолированные емкости в количестве 3 шт. по 300 л. каждая	Аккумуляция горячей воды и раздача в час пик для нужд ГВС
4	Отдельное помещение в техническом подполье	Водомер	Стандартный водомер с ПУ поступающей холодной воды	Подача и учет холодной воды в доме
5	Отдельное помещение в техническом подполье	ВРУ, ЩМОП	ВРУ с ПУ электроэнергии. Основной и резервный вводы	Распределение и учет электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Многоквартирного жилого дома №5</b>		
	17.1.1.1	Этапы реализации проекта строительства <b>1) 1 этап – 20% готовности</b>		

		<p>2) 2 этап – 40 % готовности</p> <p>3) 3 этап – 60% готовности</p> <p>4) 4 этап – 80 % готовности</p> <p>5) 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>
	17.1.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>1) 30.04.2017</p> <p>2) 31.07.2017</p> <p>3) 30.09.2017</p> <p>4) 31.12.2017</p> <p>5) 31.03.2018</p>
	17.1.2	Этап реализации проекта строительства <b>Многоквартирного жилого дома №6</b>
	17.1.1.1	<p>Этапы реализации проекта строительства</p> <p>1) 1 этап – 20% готовности</p> <p>2) 2 этап – 40 % готовности</p> <p>3) 3 этап – 60% готовности</p> <p>4) 4 этап – 80 % готовности</p> <p>5) 5 этап –получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>
	17.1.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>1) 30.04.2017</p> <p>2) 31.07.2017</p> <p>3) 30.09.2017</p> <p>4) 31.12.2017</p> <p>5) 31.03.2018</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Многоквартирного жилого дома №5 - 53 645 т.р.</b>
	18.1.2	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Многоквартирного жилого дома №6 - 50 645 т.р.</b>



Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 КПП 623401001, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187 БИК 044525187. Договор страхования заключается в пользу Участника долевого строительства</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> -- <b>27:17:0329201:1896</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы --
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> --
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства --
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы --
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства --
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) --

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств --
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> --
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> --
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>10000 руб. – размер уставного капитала застройщика</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма --
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы --
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика--
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс--
	21.3.2	Субъект Российской Федерации --
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации --
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> --
	21.3.5	Наименование населенного пункта --
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> --
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети --

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> --
	21.3.9	Тип помещений <2>--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона--
	21.4.2	Адрес электронной почты--
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"--
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; <b>Заполняется застройщиком на 01.07.2017</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> --
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> --
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не</p>		

введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> -	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>9733,20 кв.м.</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> --

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры --		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1 -	2 -	3 -	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте --		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
15.2	04.04.2017	Об основных характеристиках жилых помещений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общую площадь объектов с условными номерами 5.1А, 5.1И, 5.2А,5.2И, 6.2А, 6.2И изменить на 60,18;</li> <li>2. Общую площадь объектов с условными номерами 5.1Г, 5.1Д, 5.2Г, 5.2Д, 6.1Г, 6.1Д, 6.2Г, 6.2Д изменить на 63,07;</li> <li>3. Общую площадь объектов с условными номерами 5.3А, 5.3И, 6.3А, 6.3И – изменить на 80,97</li> <li>4. Общую площадь объектов с условными номерами 5.3Г, 5.3.Д, 6.3Г, 6.3Д – изменить на 84,47</li> </ol>
6.1.	05.04.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2016</p> <p>6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным</p>

			<p>промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 35 тыс. руб.</p> <p>6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 111 242 тыс. руб..</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 871 тыс. руб.</p>
6.1.	14.07.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 01.07.2017
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 18 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 106 207 тыс. руб..
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 802 тыс. руб..

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [Графах 1.5.1 и 1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [Графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2



статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9\(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8\(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10\(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9\(графе 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> [В разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя

России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [Графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [Графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [Графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся

индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то [графы подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> [Графы подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> [Графы подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> [Графы подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. [Графы подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> [Графы подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. [Графы подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. [Графы подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> [Графы подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> [Графы подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> [Графы подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> [Графы раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

---

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72>Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77>Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

---

<78>Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---