

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Зеленое поле»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Волочаевская ул., д. 83, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для юридических лиц)

680000

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2017

№ 27-RU27517000 - 2577 - 2017

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. Новой в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края». 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) рас-	27:17:0329201:1896

	положен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		27:17:0329201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU27517313-023, утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 18.09.2014 № 77 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в селе Мирное»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		В соответствии с частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ проектная документация на данный объект для получения разрешения на строительство не требуется
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа жилых домов по ул. Новой в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края». 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс:		
	Дом № 3 жилое здание (3-х секционное)		
	Общая площадь (кв. м):	3743,04	Площадь участка (кв. м): 90185
	Объем (куб. м):	18278,88	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): До верха плоской кровли – не более 11,6 м до конька скатной кровли – не более 16 м
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (кол-во квартир): 69

Площадь застройки (кв. м):	1466,15		
Иные показатели:	Фундаменты – монолитный ленточный. Стены – кирпич. Перекрытия – монолитные железобетонные.		
Дом № 4 жилое здание (3-х секционное)			
Общая площадь (кв. м):	3394,57	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	20113,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	До верха плоской кровли – не более 11,6 м до конька скатной кровли – не более 16 м
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (кол-во квартир):	72
Площадь застройки (кв. м):	1461,35		
Иные показатели:	Фундаменты – монолитный ленточный. Стены – кирпич. Перекрытия – монолитные железобетонные.		
Инженерные сети:			
Водопровод.			
Протяженность(п.м.)	61	Площадь участка (кв. м):	90185
Канализация.			
Протяженность(п.м.)	48	Площадь участка (кв. м):	90185
Сети электроснабжения			
Протяженность(п.м.)	750	Площадь участка (кв. м):	90185
5.	Адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 01 октября 2017 года.
в соответствии с календарным планом раздела ПОС проектной документации.

Заместитель главы администрации района-
председатель Комитета по обеспечению жизне-
деятельности населения администрации
Хабаровского муниципального района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Басов
(расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 17 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Пронумеровано и прошито
на на 2 листах лист
И.о. начальника отде
документационного обеспечения
организации работы с обращениям
граждан управления по обеспечени
деятельности администрации район
Н.Е. Боробо

