Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
«Зеленое поле»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Волочаевская ул., д. 83, оф. 9, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
680020
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.12.2016 № 27-RU27517000 - 341/рс 2016

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росстатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Группа жилых домов» 2 этап строительства. 1, 2, 3 пусковые комплексы.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.п. 5 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.п. 5 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0329201:1896
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0329201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27517313-023, утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 18.09.2014 № 77 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в селе Мирное»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дальневосточные инженерные решения» ОГРН 1142722002642, ИНН 2722129913, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0222-2014-2722080707-П-97-2 от 24.03.2014г. 680021 г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 55, офис 208 СРО-П-097-23122009

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Группа жилых домов». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс:**			
	24- квартирный жилой **дом № 5.**			
	Общая площадь (кв. м):	1343,30	Площадь участка (кв. м):	90185
	Объем (куб. м):	7126,09	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей	3	Вместимость (количество квартир):	24

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	592,79		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		

22- квартирный жилой **дом № 6.**

Общая площадь (кв. м):	1252,29	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	6940,08	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	22
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,26		
Иные показатели:		Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.	

69 - квартирный жилой **дом № 7.**

Общая площадь (кв. м):	3743,04	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	18278,88	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	69
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1466,15		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		

72 - квартирный жилой **дом № 8.**			
Общая площадь (кв. м):	3394,57	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	20113,19	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1461,35		
Иные показатели:	Фундаменты – буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – многослойные стеновые блоки. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, мет,аллочерепица с наружным водостоком.		
«Группа жилых домов». 2 этап строительства. 2 пусковой комплекс:			
24- квартирный жилой **дом № 9.**			
Общая площадь (кв. м):	1343,30	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	7126,09	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	24
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	592,79		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
22- квартирный жилой **дом № 10.**			
Общая площадь (кв. м):	1252,29	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	6940,08	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	22

Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,26		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком		
72- квартирный жилой **дом № 11.**			
Общая площадь (кв. м):	3394,57	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	20113,19	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1461,35		
Иные показатели:	Фундаменты – буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – многослойные стеновые блоки. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
69- квартирный жилой **дом № 12.**			
Общая площадь (кв. м):	3743,04	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	18278,88	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	69
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	1466,15		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
«Группа жилых домов». 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс:			
24- квартирный жилой **дом № 13.**			

Общая площадь (кв. м):	1343,30	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	7126,09	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	24
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	592,79		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
22- квартирный жилой **дом № 14.**			
Общая площадь (кв. м):	1252,29	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	6940,08	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	22
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки (кв. м):	576,26		
Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
72- квартирный жилой **дом № 15.**			
Общая площадь (кв. м):	3394,57	Площадь участка (кв. м):	90185
Объем (куб. м):	20113,19	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Площадь застройки	1461,35		

	(кв. м):			
	Иные показатели:	Фундаменты – буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – многослойные стеновые блоки. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
	72- квартирный жилой **дом № 16.**			
	Общая площадь (кв. м):	3743,04	Площадь участка (кв. м):	90185
	Объем (куб. м):	18278,88	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Вместимость (количество квартир):	69
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1466,15		
	Иные показатели:	Фундаменты – сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – кирпич. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – скатная, металлочерепица с наружным водостоком.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, квартал «Европейский», дома: № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ			
		2 этап строительства. 1пусковой комплекс.	2 этап строительства. 2пусковой комплекс	2 этап строительства. 3пусковой комплекс
	Категория: (класс)	-	-	-
	Протяженность (м):	1400	900	900
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	0,4 кВ	0,4 кВ	0,4 кВ
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	-	-
	Иные показатели	централизованное	централизованное	Централизованное

Наружные сети водопровода			
	2 этап строительства. 1пусковой комплекс.	2 этап строительства. 2пусковой комплекс	2 этап строительства. 3пусковой комплекс
Категория: (класс)	-	-	-
Протяженность (м):	234	240	320
Количество колодцев (шт.)	6	4	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	-	-
Иные показатели	централизованное	централизованное	Централизованное

Наружные сети канализации			
	2 этап строительства. 1пусковой комплекс.	2 этап строительства. 2пусковой комплекс	2 этап строительства. 3пусковой комплекс
Категория: (класс)	-	-	-
Протяженность (м):	320	320	320
Количество колодцев (шт.)	11	10	10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	-	-
Иные показатели	централизованное	централизованное	Централизованное

Срок действия настоящего разрешения – до 30 мая 2027 года в соответствии с проектной документацией.

Заместитель главы администрации района – председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района — О.Н. Басов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«19» декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____ 20____ года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и прошито 5 (пять) листах

Консультант отдела документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан управления по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района

С.С. Лебедь

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ